

مقدمة عن الاستثمار.

- الاستثمار هو استخدام المال في أصول تهدف إلى تحقيق ربح مستقبلي. يساعد الاستثمار على زيادة الدخل، وتنمية الثروة، وتحقيق الاستقرار المالي. تعلّم أسس الاستثمار مهم لأي شخص يريد تحسين وضعه المالي على المدى الطويل.

تحديد الاهداف المالية.

- قبل البدء بالاستثمار يجب تحديد الهدف المالي بوضوح.تنقسم الأهداف إلى قصيرة، متوسطة، وطويلة المدى.يجب معرفة المبلغ المتاح للاستثمار وتقدير مستوى المخاطرة المقبول.

أنواع الاستثمارات.

- تشمل الاستثمارات الشائعة:
- الأسهم: ارتفاع ربح محتمل مع مخاطر أعلى.
- السندات: ربح أقل ومخاطر منخفضة.
- العقار: استثمار طويل المدى مستقر.
- الذهب: ملاذ آمن وقت الأزمات –
- صناديق الاستثمار: تنويع سهل للمبتدئين.

مبدأ المخاطرة والعائد.

- كلما ارتفعت المخاطرة ارتفع العائد المحتمل. الاستثمارات الآمنة تعطي أرباحًا أقل، بينما الاستثمارات الخطرة تمنح فرص ربح أعلى. يجب اختيار مستوى المخاطرة المناسب حسب وضعك وهدفك المالي.

تنويع المحفظة الاستثمارية .

التنويع يعني توزيع المال على عدة أنواع من الاستثمارات. •
يساعد التنويع على تقليل الخسارة في حال تراجع نوع واحد من
الأصول.

مثال: جزء أسهم، جزء ذهب، جزء عقار، جزء نقدي.

المتابعة والتقييم .

- يجب متابعة الاستثمارات بشكل دوري لمعرفة الأداء .
- تعديل الخطة عند تغيّر السوق أو تغيّر أهدافك الشخصية .
- تجنّب القرارات العاطفية مثل البيع بدافع الخوف أو الشراء بدافع الطمع .